



# reform 中古マンション R' コープ野村大塚 213号室

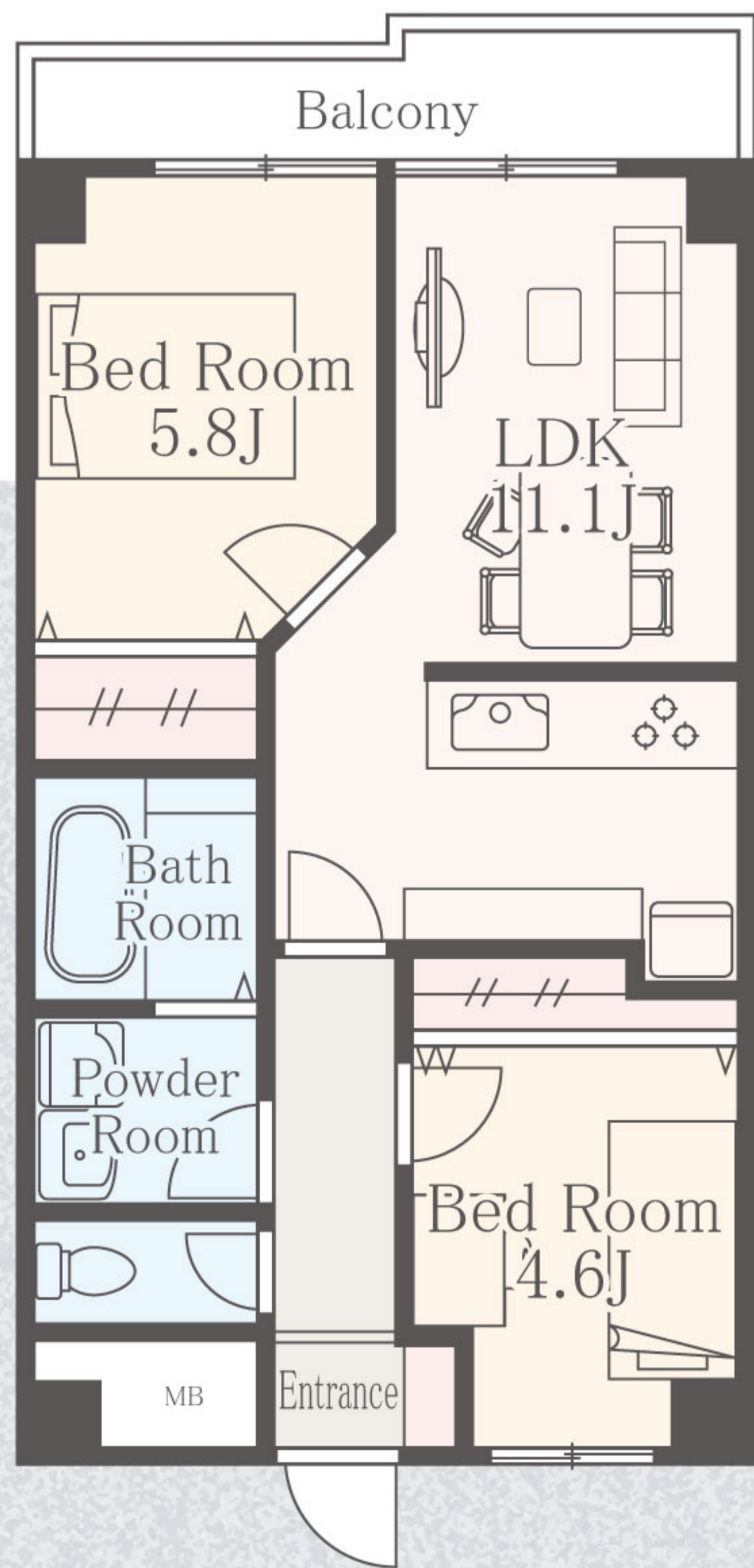
## 東京都豊島区西巣鴨

ACCESS

JR 山手線 『大塚』 駅 徒歩 10 分  
 都営三田線 『西巣鴨』 駅 徒歩 12 分  
 都営荒川線 『巣鴨新田』 駅 徒歩 5 分

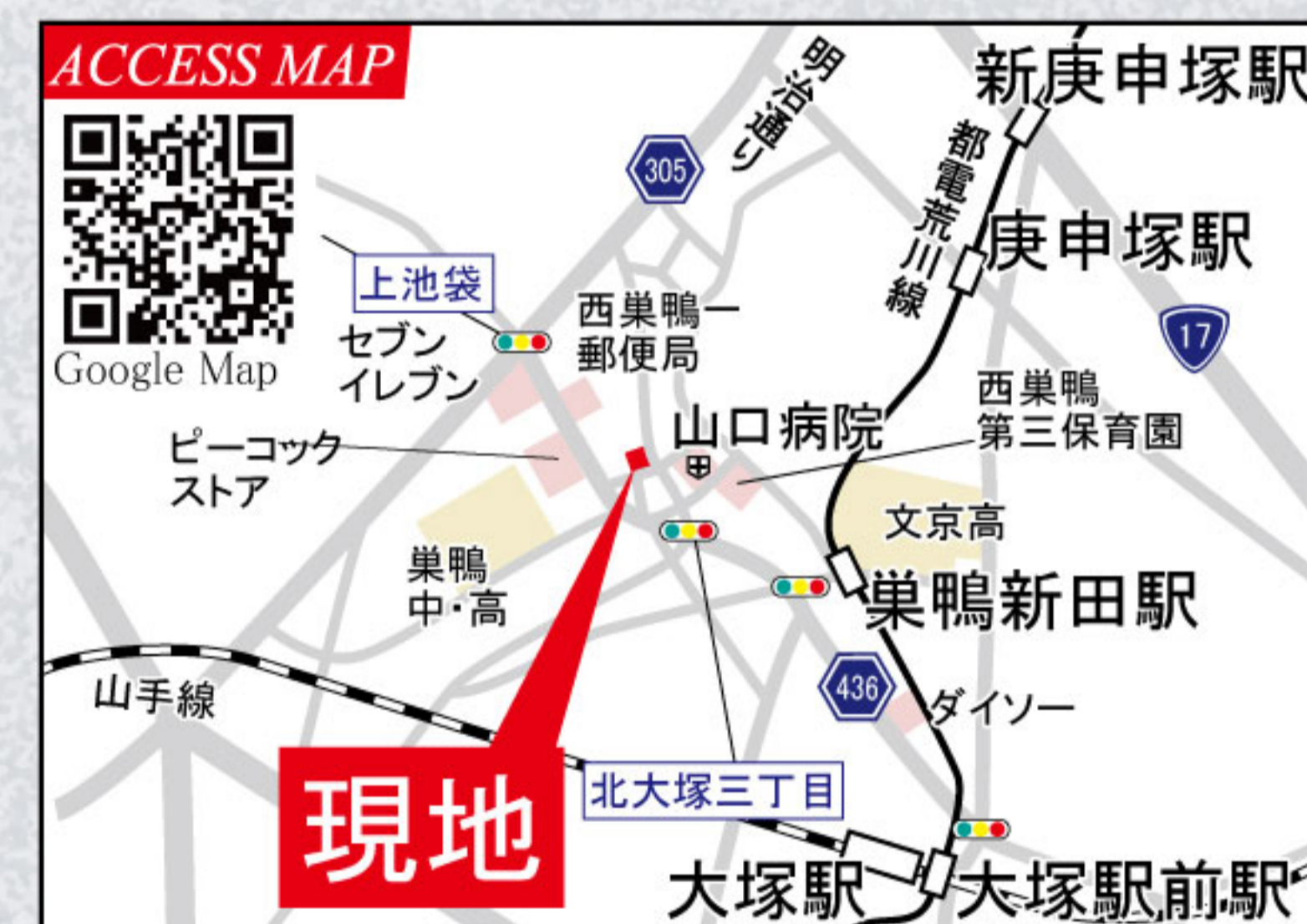
2LDK 専有面積 / 53.07 m<sup>2</sup> (壁芯) + バルコニー : 5.50 m<sup>2</sup>

旧価格 4,480 万円 <税込>  
 販売価格 4,280 万円 <税込>



※現地写真

<R' コープ野村大塚 213号室>



- 所在 / 東京都豊島区西巣鴨一丁目7-20 ■地番 / 東京都豊島区西巣鴨一丁目2603番1
  - 交通 / JR山手線『大塚』駅 徒歩10分・都営三田線『西巣鴨』駅 徒歩12分・都営荒川線『巣鴨新田』駅 徒歩5分 ■学区 / 豊成小学校 徒歩6分・巣鴨北中学校 徒歩11分
  - 専有面積 / 53.07 m<sup>2</sup> (壁芯) + バルコニー : 5.50 m<sup>2</sup> ■建築確認番号 / 第0111号・第0120号 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根9階建の2階部分
  - 築年月 / 1978年3月 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 近隣商業地域・第1種中高層住居専用地域 ■公法制限 / 防火地域・準防火地域・第3種高度地区
  - 建ぺい率 / 80%・60% ■容積率 / 400%・300% ■現況 / 空家 ■接道状況 / 東側約5.20m公道・南側約2.10m公道・南西側約18.30m公道・北側約2.10m公道 ■引渡日 / 相談
  - 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■管理組合名 / コープ野村大塚管理組合 (野村不動産パートナーズ㈱へ委託) ■管理形態 / 常駐 (住込) 月～金曜日 8:00～17:00
  - 管理費 / 10,404円/月 ■修繕積立金 / 10,690円/月 ■駐車場 / 25,000～30,000円/月 (2022年9月16日現在、空き有) ■駐輪場 / 600円/月 (2022年9月16日現在、空き有)
  - バイク置き場 / 3,000円/月 (2022年9月16日現在、空き有) ■インターネット設備 : UNEXT光01、NTT、としまテレビが利用可能 (別途申込が必要となり、利用料が発生します。)
  - ペットの飼育 / 飼育制限有。犬・猫等の飼育禁止。■リフォーム完成予定 / 2022年10月 ■リフォーム内容 / 全居室フローリング貼替・全居室建具新設・玄関収納新設・キッチン新設・トイレ新設・洗面化粧台新設・洗濯パン新設・洗濯水栓新設・ユニットバス新設・給湯器交換・玄関/人感センサー新規設置・ダウンライト新設・分電盤交換・インターホン取付・エアコン三台設置 (室内外機共)・住宅用熱/煙感知器新設・玄関フロア貼替・クッションフロア (トイレ/洗面室) 貼替・クロス全居室貼替・網戸張替・玄関シリンダー交換・全居室クリーニング・バルコニー清掃
- ※司法書士・家屋調査士は当社指定となります。



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当 : 寒河江 (さがえ)  
 電話 : 070-1526-2626  
 ytbmanako@gmail.com

